Deutscher Bundestag
4. Wahlperiode

Drucksache IV/3532

Der Bundesminister der Finanzen
II B/I — Sch 0340 - 93/65

Bonn, den 4. Juni 1965

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung einer Teilfläche des ehem. Fliegerhorstes Crailsheim (Württ.) an die Firma Friedrich Heyking, Stahlbau, in Crailsheim**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlagen: **Formblattmäßiger Antrag mit Anlage**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, eine etwa 52 700 qm große Teilfläche mit den Aufbauten des ehem. Fliegerhorstes Crailsheim (Württ.) zum Preise von 2 600 000 DM an die Firma Friedrich Heyking, Stahlbau, in Crailsheim zu veräußern.

Die Firma ist langjährige Mieterin der Teilfläche, auf der sie ihren Betrieb eingerichtet hat, den sie erweitern will.

Der Kaufpreis ist angemessen. Die Einzelheiten ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage.

Die Firma ist nicht in der Lage, den Kaufpreis in einer Summe zu entrichten. Sie wird 1 500 000 DM bis zum Tage der Auflassung anzahlen und den Rest in 5 gleichen Jahresraten zu 220 000 DM tilgen. Das Restkaufgeld und die Zinsen, die 2 v. H. über dem Diskontsatz der Deutschen Bundesbank, mindestens aber 5 v. H. betragen, werden durch Eintragung einer erstrangigen Hypothek dinglich gesichert. Die Käuferin wird die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung tragen.

Der Bundesminister der Verteidigung hat das Gelände für die zivile Nutzung freigegeben.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 des Haushaltsgesetzes 1965 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

In Vertretung

Grund

Druck: Buchdruckerei R. Madel, Bonn, Bonner Talweg 106
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg, Postfach 821, Goethestraße 54, Telefon 63551

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige	Verwendung des Grundstücks künftige	Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
1	2	3	4	5	6	6	7
Teilfläche des ehem. Fliegerhorstes Crailsheim (Württ.) mit Aufbauten Eingetragen im Grundbuch von Crailsheim unter Nr. 1241 lfd. Nr. 181 Flurstück Nr. 2409 Größe: etwa 52 700 qm	4014/9 Bundesvermögensstelle Heilbronn (Neckar)	2 600 000	2 600 000	Firma Friedrich Heyking, Stahlbau, Crailsheim (Württ.), Hardtstr. 80	Zur gewerblichen Nutzung an die Käuferin vermietet	Gewerbliche Nutzung	Das Grundstück ist für den Bund dauernd entbehrlich. Die Firma will ihren Betrieb erweitern.

Anlage

Erläuterungen der Wertermittlung

A. Bodenwert

52 700 qm zu 10 DM/qm	527 000 DM

Der Bodenwert ist anhand von Vergleichspreisen ermittelt worden.

B. Bauwert

		DM
a) Gebäude		
Nr. 80 (Verwaltungsgebäude)	509 961	
Nr. 88 (ehem. Werkstattgebäude)	45 628	
Nr. 94 (Werfthalle mit Anbauten)	2 131 721	
Nr. 100 (ehem. Schmiedewerkstätte)	60 308	
Nr. 102 (Werkhalle mit Lager und Wohnungen)	315 912	
Nr. 110 (Lagergebäude)	51 328	
Nr. 128 (ehem. Scheune und Stall)	11 076	
2 Holzschuppen	5 502	
Abortbaracke	2 826	
b) Besonders zu bewertende Bauteile	15 174	
c) Außenanlagen und besondere Betriebseinrichtungen	186 270	
	3 335 706	
Abschlag für technische Wertminderung (schlechter Zustand)	132 333	
	3 203 373	
Abschlag in Höhe von 35 v. H. für wirtschaftliche Wertminderung (ungünstige Raum- und Höhengestaltung, unwirtschaftlicher Aufbau usw.)	1 121 180	2 082 193
zusammen		2 609 193
Verkehrswert (abgerundet)		2 600 000